



Originale

COMUNE DI BESNATE PROVINCIA DI VARESE

Delibera N. 132
del 27/11/2019

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AI SERVIZI EDILIZIA URBANISTICA ECOLOGIA ANNO 2020

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **22.00** nella sede comunale.

La Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. **Dott. Ing. Corbo Giovanni - Sindaco** si è regolarmente riunita, con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

All'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
Dott. Ing. Corbo Giovanni	Sindaco	SI
Blumetti Giuseppe	Vicesindaco	SI
Zarini Sara	Assessore	SI
De Alberti Paola	Assessore	SI
Negri Gianclaudio	Assessore Esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale Baio Dott.ssa Angela .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla trattazione del seguente argomento:

DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AI SERVIZI EDILIZIA URBANISTICA
ECOLOGIA ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO altresì l'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, nella parte in cui prevede che i comuni possano modificare aliquote e tariffe di propria competenza entro il termine di cui al comma 2 del predetto art. 193;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge n° 388 del 23/12/2000 così come modificato dall'art. 26 della Legge 28/12/2001 n. 448;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che per la redazione dello schema di bilancio occorre riepilogare le tariffe per i tributi e servizi di competenza comunale che in rapporto alla necessità di acquisire il pareggio del bilancio, dopo attenta verifica degli uffici competenti, vengono così determinate con la precisazione che le tariffe hanno decorrenza 01/01/2020 ove non diversamente indicato;

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER
CERTIFICATI/AUTORIZZAZIONI/TITOLI EDILIZI:**

Certificati di destinazione urbanistica (Art. 30, comma 2-3, D.P.R. 380/2001)	Fino a 2 mappali	Per ogni mapp. in più
	25,82	+ 5,16 fino a max 51,65
Titoli edilizi per l'esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria (art. 3 comma 1 lett. b D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) ad esclusione eliminazione di BB.AA.	Intervento di tipo Residenziale	Intervento di tipo NON Residenziale
	51,65	77,47
Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati e varianti	51,65	
Autorizzazione per la lottizzazione di aree – Piani urbanistici	516,50	
Autorizzazione Paesaggistica/Certificazione compatibilità paesaggistica (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)	51,65	
- Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia - Volture titolarità - Agibilità art. 24 DPR 380/2001 e smi	25,82	
Certificato idoneità alloggio	1 [^] istanza	Rinnovo
	25,82	5,16
Titoli edilizi (art. 17, comma 3 - art.	Opere da realizzare nelle zone agricole ivi compresa la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della 153/75	
	103,30	

3, comma 1 lett. b), c) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canone di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione (per ciascuna unità immobiliare)	
	Interventi di ristrutturazione ed ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	
	Intervento per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	
	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici.	
	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubblica calamità	
	Opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato eseguite da coloro che siano muniti di titolo rilasciato dai competenti organi dell'Amministrazione.	30,98

Titoli edilizi (art. 3, comma 1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	residenza	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici che comportino aumenti volumetrici	Incremento di volume reale in mc					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Da 501 a 1000	Da 1001 a 1500	Oltre 1501
			51,65	103,30	206,60	309,90	413,20	516,50
		Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di cui alla L 10/77 artt. 7 e 8 (edifici di edilizia convenzionata ed economica popolare)	206,60					
		Per le opere escluse dai punti precedenti e costituenti S.N.R. (superficie non residenziale) ai sensi del D.M. 20/05/1977 (es. balconi, porticati, ecc.)	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq					
			Fino a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 100	Da 101 a 200	Oltre 201	
51,65	103,30		206,60	413,20	516,50			

	Industria ed Artigianato	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 300	Da 301 a 500	Oltre 501	
			51,65	103,30	309,90	413,20	516,50	
	Attività alberghiera	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Oltre 501		
			103,30	206,60	413,20	516,50		
	Attività direzionale e commerciale	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 100	Da 101 a 250	Da 251 a 400	Oltre 401	
			51,65	206,60	309,90	413,20	516,50	

Titoli edilizi (art. 3, comma 1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	Residenziale	In relazione al volume reale esistente in mc					
		Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Da 501 a 1000	Da 1001 a 1500	Oltre 1501
		30,98	51,65	134,28	258,20	413,20	516,50
	Industria ed Artigianato	In relazione alla S.L.P. in mq					
		Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 300	Da 301 a 500	Oltre 501	
		30,98	51,65	154,95	309,90	516,50	
	Attività alberghiera	In relazione alla S.L.P. in mq					
		Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Oltre 501		
		51,65	103,30	206,60	516,50		
	Attività direzionale e commerciale	In relazione alla S.L.P. in mq					
		Fino a 50	Da 51 a 100	Da 101 a 250	Da 251 a 400	Oltre 401	
		51,65	103,30	206,60	309,90	413,20	
Titoli edilizi particolari non previsti in nessuno dei punti precedenti		51,65					

COSTO COPIE DI ATTI ED ELABORATI IN MATERIA DI URBANISTICA ETC.:

	BIANCO/NERO	COLORI
Tavola singola (pianificazione, progetti)	6,00	12,00
Elaborato singolo (pianificazione, progetti)	6,00	12,00
Rilascio copie atti ed elaborati vari non riproducibili dall'ente	100% del prezzo pagato dall'ente per la realizzazione delle copie + 15,00 per costi fissi amministrativi	
Ricerca pratiche e documenti d'archivio	5,00	
Rilascio copie atti ed elaborati vari su supporto magnetico CD-rom/DVD	Costo supporto	€ 5,00
	Costo orario	€ 30,00

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- Applicazione art. 43 punto 2 bis e 2 ter L.R. 12/2005 - maggiorazione del 5%
- Applicazione art. 17 punto 4 bis del D. Lgs. 380/2001 - riduzione del 20%

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI:

ONERI DI URBANIZZAZIONE Delibera n. 33 del 09/03/2011 <u>in applicazione</u> dal <u>31/03/2011</u>	nuove costruzioni*			ristrutturazione*		
	OO.UU. I	OO.UU. II	smalt. rifiuti	OO.UU. I	OO.UU. II	smalt. rifiuti
residenza	3,18	4,24	-	2,55	2,55	
industria e artigianato	8,47	6,67	2,96	4,24	3,33	1,49
commerciali e direzionali	39,37	15,34		39,37	15,34	
industria alberghiera	15,88	13,24		15,88	13,24	
parcheggi coperti	64,31	19,94		64,31	19,94	
attrezzature culturali e sanitarie sportive	9,85	4,60		9,85	4,60	

*sono fatte salve le disposizioni di legge, di cui alla Sez. II del DPR 380/2001 e capo IV L.R. 12/2005, per "contributo di costruzione", che possono incidere sui valori suesposti quale base tabellare.

COSTO DI COSTRUZIONE:

COSTO DI COSTRUZIONE <u>in applicazione dal 01/01/2020</u>		MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto L.R. 31/2014 art. 5, punto 10	MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PER RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 12/05 Delibera G.C. n. 72 del 10/08/2006
<u>residenza</u> determina n. 406 del 06/11/2019	412,39	lett. a) 30% per interventi esterni al Tessuto urbano consolidato del PGT (D.G.C. 49 del 17/06/2015) lett. b) 5% per interventi interni al Tessuto urbano consolidato del PGT	Costo base di costruzione - 40% per n° mq (min. mq 12,50 max mq 25,00)
<u>commercio</u> delibera C.C. n. 22 del 26/05/2010	10%		

SPESE DI ISTRUTTORIA PRATICHE ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA:

		Importo oneri totale (art. 7 Reg. di Fognatura approvato con Delib. C.C. 17 del 01.06.2000)	Acconto (Delib. G.C. 18 del 20.03.2001)
Insediamento Industriale	pratica	154,94 + IVA	77,47 + IVA
	riesame pratica	51,65 + IVA	25,82 + IVA
Insediamento Civile	pratica	51,65 + IVA	25,82 + IVA
	riesame pratica	15,49 + IVA	7,75 + IVA

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Urbanistica Ecologia, e dal responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE le tariffe e i diritti relativi ai servizi edilizia, urbanistica ed ecologia per l'anno 2020 in rapporto alla necessità di acquisire il pareggio del bilancio, come indicato nelle premesse del presente atto e con la precisazione che le tariffe hanno decorrenza 01/01/2020 ove non diversamente indicato;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime e favorevole stante l'urgenza dell'adozione del presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 153**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AI SERVIZI EDILIZIA URBANISTICA ECOLOGIA ANNO 2020**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2019

Il Responsabile di Settore
Tucci Domenico

Parere Contabile

Economico - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
MARIANNA TANCREDI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Corbo Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Baio Dott.ssa Angela)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giovanni Corbo;1;4307666
Angela Baio;2;4337965



COMUNE DI BESNATE

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERA N. 132 del 27/11/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AI SERVIZI EDILIZIA
URBANISTICA ECOLOGIA ANNO 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 2°, D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Besnate il 29/11/2019 e fino al 14/12/2019, rimanendovi per 15 giorni consecutivi

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/00).

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/12/2019 per scadenza del termine di 10 Giorni dalla Pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Generale
Baio Dott.ssa Angela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Angela Baio;1;4337965