



Originale

COMUNE DI BESNATE PROVINCIA DI VARESE

Delibera N. 105
del 02/12/2021

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella sede comunale.

La Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. **Dott. Ing. Giovanni Corbo - Sindaco** si è regolarmente riunita, con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

All'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
Dott. Ing. Giovanni Corbo	Sindaco	SI
Blumetti Giuseppe	Vicesindaco	SI
Zarini Sara	Assessore	SI
De Alberti Paola	Assessore	SI
Negri Gianclaudio	Assessore Esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giorgio Ricci .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, in videoconferenza, apre la seduta passando alla trattazione del seguente argomento:

DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, nella parte in cui prevede che i comuni possano modificare aliquote e tariffe di propria competenza entro il termine di cui al comma 2 del predetto art. 193;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge n° 388 del 23/12/2000 così come modificato dall'art. 26 della Legge 28/12/2001 n. 448;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- per la redazione dello schema di bilancio occorre procedere all'approvazione delle tariffe per i servizi di competenza comunale, da determinarsi in rapporto alla necessità di acquisire il pareggio del bilancio;
- le tariffe hanno decorrenza 01/01/2022 ove non diversamente indicato;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Gestione del Territorio ed alla regolarità contabile dal Responsabile del settore Gestione Risorse;

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. DI QUANTIFICARE per l'anno 2022 le seguenti tariffe:

A) UTILIZZO DEL SERVIZIO IGIENICO AUTOPULENTE INSTALLATO PRESSO IL PARCO ALDO MORO (come stabilita con Deliberazione G.C. n. 17 del 08/02/2017): € 0,20;

A) MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO, di cui al regolamento approvato con delibera C.C. n° 42 del 19/06/1986 (come stabilite con Deliberazione G.C. n. 45 del 31/03/2010):

per metro lineare di manomissione su strada bianca (trasvers. longitud.)	€ 138,00/ml
per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant (trasvers. longitud.)	€ 198,00/ml
per ml di manomissione su strada con finitura in tout-venant e strato di usura (trasvers. longitud.)	€ 233,00/ml
importo minimo fisso per manomissione di strada bianca	€ 345,00
importo minimo fisso per manomissione di strada	€ 462,00

con finitura in tout-venant o tout-venant e strato di usura	
---	--

B) SPESE DI ISTRUTTORIA per il rilascio di ISTANZE DI MANOMISSIONE E RIPRISTINO DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO: € 51,65 a pratica;

C) DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI/AUTORIZZAZIONI/TITOLI EDILIZI:

Certificati di destinazione urbanistica (Art. 30, comma 2-3, D.P.R. 380/2001)	Fino a 2 mappali	Per ogni mapp. in più
	25,82	+ 5,16 fino a max 51,65
Titoli edilizi per l'esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria (art. 3 comma 1 lett. b D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) ad esclusione eliminazione di BB.AA.	Intervento di tipo Residenziale	Intervento di tipo NON Residenziale
	51,65	77,47
Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati e varianti	51,65	
Autorizzazione per la lottizzazione di aree – Piani urbanistici	516,50	
Autorizzazione Paesaggistica/Certificazione compatibilità paesaggistica (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)	51,65	
- Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia - Volture titolarità - Agibilità art. 24 DPR 380/2001 e smi	25,82	
Certificato idoneità alloggio	1^ istanza	Rinnovo
	25,82	5,16
Titoli edilizi (art. 17, comma 3 - art. 3, comma 1 lett. b), c) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	Opere da realizzare nelle zone agricole ivi compresa la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della 153/75	
	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canone di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione (per ciascuna unità immobiliare)	
	Interventi di ristrutturazione ed ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	
	Intervento per la realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	
	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici.	
	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubblica calamità	
	103,30	
	30,98	

	Opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato eseguite da coloro che siano muniti di titolo rilasciato dai competenti organi dell'Amministrazione.	
--	--	--

Titoli edilizi (art. 3, comma 1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	residenza	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici che comportino aumenti volumetrici	Incremento di volume reale in mc						
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Da 501 a 1000	Da 1001 a 1500	Oltre 1501	
			51,65	103,30	206,60	309,90	413,20	516,50	
			Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di cui alla L 10/77 artt. 7 e 8 (edifici di edilizia convenzionata ed economica popolare)	206,60					
		Per le opere escluse dai punti precedenti e costituenti S.N.R. (superficie non residenziale) ai sensi del D.M. 20/05/1977 (es. balconi, porticati, ecc.)	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq						
	Fino a 10		Da 11 a 50	Da 51 a 100	Da 101 a 200	Oltre 201			
	51,65		103,30	206,60	413,20	516,50			
	Industria ed Artigianato	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq						
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 300	Da 301 a 500	Oltre 501		
			51,65	103,30	309,90	413,20	516,50		
Attività alberghiera	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq							
		Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Oltre 501				

		corso d'opera di edifici	103,30	206,60	413,20	516,50		
	Attività direzionale e commerciale	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici	Incremento di superficie lorda di pavimento – S.L.P. in mq					
Fino a 50			Da 51 a 100	Da 101 a 250	Da 251 a 400	Oltre 401		
51,65			206,60	309,90	413,20	516,50		

Titoli edilizi (art. 3, comma 1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	Residenziale		In relazione al volume reale esistente in mc					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Da 501 a 1000	Da 1001 a 1500	Oltre 1501
			30,98	51,65	134,28	258,20	413,20	516,50
	Industria ed Artigianato		In relazione alla S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 300	Da 301 a 500	Oltre 501	
			30,98	51,65	154,95	309,90	516,50	
	Attività alberghiera		In relazione alla S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 150	Da 151 a 500	Oltre 501		
			51,65	103,30	206,60	516,50		
	Attività direzionale e commerciale		In relazione alla S.L.P. in mq					
			Fino a 50	Da 51 a 100	Da 101 a 250	Da 251 a 400	Oltre 401	
			51,65	103,30	206,60	309,90	413,20	
Titoli edilizi particolari non previsti in nessuno dei punti precedenti			51,65					

D) COSTO COPIE DI ATTI ED ELABORATI IN MATERIA DI URBANISTICA ETC.:

Si rimanda ai costi indicati nella Deliberazione del Servizio Direzione.

E) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- Applicazione art. 43 punto 2 bis e 2 ter L.R. 12/2005 - maggiorazione del 5%
- Applicazione art. 17 punto 4 bis del D. Lgs. 380/2001 - riduzione del 20%

F) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI:

ONERI DI URBANIZZAZIONE	nuova costruzione	ristrutturazione
-------------------------	-------------------	------------------

<u>Delibera n. 33 del 09/03/2011 in applicazione dal 31/03/2011</u>	OO.UU. I	OO.UU. II	smalt. rifiuti	OO.UU. I ridotti del 60% della nuova costruzione (L.R. 12/2005)	OO.UU. II ridotti del 60% della nuova costruzione (L.R. 12/2005)	smalt. rifiuti
residenza	3,18	4,24	-	1,27	1,70	
industria e artigianato	8,47	6,67	2,96	3,39	2,67	1,49
commerciali e direzionali	39,37	15,34		15,75	6,14	
industria alberghiera	15,88	13,24		6,35	5,30	
parcheggi coperti	64,31	19,94		25,72	7,98	
attrezzature culturali e sanitarie sportive	9,85	4,60		3,94	1,84	

G) COSTO DI COSTRUZIONE:

COSTO DI COSTRUZIONE <u>in applicazione dal 01/01/2022</u>		MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto L.R. 31/2014 art. 5, punto 10	MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PER RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 12/05 Delibera G.C. n. 72 del 10/08/2006
<u>residenza</u> determina n. 479 del 25/11/2021	431,69	lett. a) 30% per interventi esterni al Tessuto urbano consolidato del PGT (D.G.C. 49 del 17/06/2015) lett. b) 5% per interventi interni al Tessuto urbano consolidato del PGT	Costo base di costruzione - 40% per n° mq (min. mq 12,50 max mq 25,00)
<u>commercio</u> delibera C.C. n. 22 del 26/05/2010	10%		

I) SPESE DI ISTRUTTORIA PRATICHE ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA:

		Importo oneri totale (art. 7 Reg. di Fognatura approvato con Delib. C.C. 17 del 01.06.2000)	Acconto (Delib. G.C. 18 del 20.03.2001)
Insediamento Industriale	pratica	154,94 + IVA	77,47 + IVA
	riesame pratica	51,65 + IVA	25,82 + IVA
Insediamento Civile	pratica	51,65 + IVA	25,82 + IVA
	riesame pratica	15,49 + IVA	7,75 + IVA

2. DI DARE ATTO che le tariffe hanno decorrenza 01/01/2022 ove non diversamente indicato;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza dell'adozione del presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 127**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/11/2021

Il Responsabile di Settore
Arch. Luigi Battistella

Parere Contabile

Economico - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Marianna Tancredi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Giovanni Corbo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giorgio Ricci)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Besnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giovanni Corbo in data 06/12/2021
Giorgio Ricci in data 03/12/2021