



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

telefono: 0331 - 27.58.50

Pec: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.besnate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.besnate.va.it)

fax: 0331 - 27.58.59

## AVVISO

### ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

#### PERIODO DI SALVAGUARDIA

Si comunica che in data 04/02/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n 3 è stata adottata la variante generale al Piano di Governo del Territorio.

Gli atti sono disponibili sul sito web del Comune: [www.comune.besnate.va.it](http://www.comune.besnate.va.it)  
al seguente link: <https://documenti.comune.besnate.va.it/index.php/s/2FfB4Fapganz8a2> .

La Legge regionale n 12/2005 e s.m.i. , al comma 12 dell'art. 13, dispone che dalla data di adozione della delibera consigliare e fino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'approvazione definitiva della variante generale al P.G.T., trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire o atto abilitativo equipollente.

**Quindi A PARTIRE DALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT È ATTIVATO, SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE, IL REGIME DI SALVAGUARDIA AI SENSI DI LEGGE, pertanto:**

- I progetti allegati ai procedimenti edilizi, presentati tramite sportello telematico Globo.gis-Solo1, a decorrere dalla data 05/02/2022 dovranno contenere sia la verifica di conformità al P.G.T. vigente che al P.G.T. adottato (VARIANTE GENERALE).  
Laddove le due forme fossero in contrasto troverà applicazione la norma cosiddetta più restrittiva.
- L'istruttoria delle pratiche edilizie che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti adottati sarà sospesa fino ad avvenuta approvazione della variante generale al P.G.T..
- Le pratiche edilizie in contrasto con il P.G.T. vigente saranno rigettate senza applicazione della misura sospensiva.

Le misure di salvaguardia e l'eventuale sospensione non si applicherà a:

- tutti i procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con il PGT adottato;
- le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001, SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera di Variante Generale del P.G.T.;
- le SCIA ex art. 23bis D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T. sulle quali siano acquisiti, anche successivamente, gli atti di assenso;
- i PdC già rilasciati alla data di adozione del PGT;
- i Permessi di Costruire relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data di adozione del PGT.

Scopo della salvaguardia è impedire che nelle more dell'approvazione definitiva del P.G.T. interventi contrastanti con il piano adottato possano pregiudicarne i contenuti.

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

telefono: 0331 - 27.58.50

Pec: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.besnate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.besnate.va.it)

fax: 0331 - 27.58.59

Le misure di salvaguardia, quali strumento di preservazione dell'assetto urbanistico esistente alla data di adozione di un nuovo piano fino al momento della sua approvazione, hanno valenza assolutamente generale e sono perciò riferibili a qualsivoglia atto dell'Amministrazione (autoritativo o convenzionale) che possa comportare una modificazione dello stato di fatto o di diritto dei suoli, difformemente dalle previsioni del piano in corso di approvazione, come stabilito da giurisprudenza consolidata.

Le misure di salvaguardia non si applicano agli strumenti attuativi già adottati alla data di adozione della variante al PGT, qualora vengano definitivamente approvati anteriormente all'approvazione definitiva della presente variante al Piano di Governo del Territorio.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
Arch. Luigi Battistella (\*)

