



Originale

## COMUNE DI BESNATE PROVINCIA DI VARESE

---

Delibera N. 34  
del 23/05/2022

### Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - AGGIORNAMENTO

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **08.45** nella sede comunale.

La Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. **Dott. Ing. Giovanni Corbo - Sindaco** si è regolarmente riunita, con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

**All'appello risultano presenti:**

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
Dott. Ing. Giovanni Corbo	Sindaco	SI
Blumetti Giuseppe	Vicesindaco	SI
Zarini Sara	Assessore	SI
De Alberti Paola	Assessore	SI
Negri Gianclaudio	Assessore Esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giorgio Ricci .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, in videoconferenza, apre la seduta passando alla trattazione del seguente argomento:

DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - AGGIORNAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, nella parte in cui prevede che i comuni possano modificare aliquote e tariffe di propria competenza entro il termine di cui al comma 2 del predetto art. 193;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge n° 388 del 23/12/2000 così come modificato dall'art. 26 della Legge 28/12/2001 n. 448;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere ad un aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, come previsto dagli articoli 44 e 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATE le Delibere di Giunta Comunale n. 104 e 105 del 02/12/2021;

DATO ATTO che si è provveduto a eseguire una verifica puntuale delle tariffe dei Comuni limitrofi e ritenuto quindi necessario procedere all'adeguamento delle stesse così come previsto dalla normativa vigente;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Gestione del Territorio ed alla regolarità contabile dal Responsabile del settore Gestione Risorse;

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. DI QUANTIFICARE le seguenti tariffe:

**A) DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI/AUTORIZZAZIONI/TITOLI EDILIZI:**

Certificati di destinazione urbanistica	fino a 5 mappali	per ogni mappale in più
	€ 50,00	€ 5,00
Titoli edilizi gratuiti (Comunicazioni per cambi d'uso, CIL, CILA e SCIA)	€ 60,00	
Titoli edilizi onerosi (SCIA e Permessi di Costruire)	Fino a mq. 100 di Slp € 120,00	

	Per successivi scaglioni di mq. 100 e fino a mq. 1000 di Slp € 50,00	
	Da mq. 1001 a mq. 2000 di Slp € 800,00	
	Oltre mq. 2001 di Slp € 900,00	
Piani attuativi e lottizzazioni	€ 550,00	
Segnalazioni certificate di agibilità	€ 50,00	
Autorizzazioni paesaggistiche semplificate e ordinarie / Certificazioni di compatibilità paesaggistica	€ 100,00	
Certificazioni e attestazioni in materia urbanistica-edilizia	€ 30,00	
Certificati di idoneità alloggio	1 <sup>^</sup> istanza	Rinnovo
	€ 30,00	€ 10,00

**A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI:**

	nuove costruzioni			ristrutturazione
	1 <sup>^</sup>	2 <sup>^</sup>	smalt. rifiuti	
residenza	€/mc	€/mc		riduzione del 60% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 44 comma 8 L.R. n. 12/2005
	4,00	5,00		
	€/mq	€/mq	€/mq	
industria, artigianato e logistica	10,00	8,00	4,00	
commerciale e direzionale	50,00	20,00		
turistico, alberghiero e ricettivo	20,00	16,00		
parcheggi coperti	80,00	25,00		
attrezzature culturali, sanitarie e sportive	12,00	6,00		

monetizzazione posti auto per recupero sottotetti	costo di costruzione base per residenza ridotto del 40% x superficie del parcheggio da reperire (minimo mq. 12,50 e massimo mq. 25,00)
---	--

### B) COSTO DI COSTRUZIONE:

		nuove costruzioni	ristrutturazione
residenza	€/mq		riduzione del 50% rispetto alle nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 48 comma 6 L.R. n. 12/2005
		434,65	
commerciale, direzionale e turistico-alberghiero-ricettivo		10% del costo di costruzione documentato	
impianti sportivi e ricreativi		10% del costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento	

### C) RILASCIO COPIE DI ATTI ED ELABORATI VARI:

Diritto di accesso agli atti	€ 30,00	
Ricerche, scansioni e trasmissione informatica	€/ora 30,00	
Rilascio copie non riproducibili con i mezzi dell'Ente	Prezzo pagato dall'Ente per la copia + € 20,00 per costi fissi amministrativi	
Rilascio copie di atti ed elaborati vari	Fotocopia A4 b/n	€/cad. 0,40
	Fotocopia A3 b/n	€/cad. 0,60
	Fotocopia A4 colori	€/cad. 0,60
	Fotocopia A3 colori	€/cad. 1,00

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza dell'adozione del presente atto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 40**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI RELATIVI AL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - AGGIORNAMENTO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/05/2022

Il Responsabile di Settore  
Battistella Luigi

## Parere Contabile

Economico - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
MARIANNA TANCREDI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Ing. Giovanni Corbo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giorgio Ricci )

---